

CONSIGLIO NAZIONALE FORENSE
ORDINE DEGLI AVVOCATI DI REGGIO EMILIA

presentano

I° CORSO DI FORMAZIONE
PER CUSTODE GIUDIZIARIO E DELEGATO ALLE VENDITE

(autorizzato con decreto C.N.F. n. 23/2023 in data
03/08/2023)

06/10/2023 – 15/12/2023

Camera di Commercio di Reggio Emilia, Sala Grasselli

Piazza della Vittoria n. 3 – 42121 Reggio Emilia

RELATORI:

dott. Alessandro Auletta, Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Napoli Nord;

dott.ssa Stefania Baricca, commercialista in Reggio Emilia;

prof. avv. Sido Bonfatti, ordinario di diritto fallimentare presso il Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università di Modena e Reggio Emilia;

avv. Laura Testi Debbia, Foro di Modena;

dott. Giovanni Fanticini, Giudice Consigliere presso la Suprema Corte di Cassazione;

avv. Mauro Filippini, Foro di Reggio Emilia;

avv. Filippo Ghiacci, Foro di Reggio Emilia;

avv. Alessandra Gnech, Foro di Parma;

avv. Ilaria Lenzini, Foro di Reggio Emilia;

avv. Ottavia Malagoli, Foro di Modena;

dott. avv. Giorgia Manzini, Notaio in Reggio Emilia;

dott. Gianluigi Morlini, Giudice presso il Tribunale di Reggio Emilia;

avv. Alberto Neri, Foro di Reggio Emilia;

avv. Alberto Prati, Foro di Reggio Emilia.

PRIMA SESSIONE

06/10/2023 – Camera di Commercio di Reggio Emilia, Sala Grasselli

14:30 - 18:30

1. Introduzione: la portata del principio *nulla executio sine titulo*, avendo riguardo al catalogo dei titoli esecutivi delineato dell'art. 474 cpc e ai titoli previsti da altre norme, con peculiare riferimento alla distinzione tra titoli giudiziali e stragiudiziali e ai requisiti di certezza, esigibilità e liquidità degli stessi
→ **dialogo fra dott. Gianluigi Morlini, Giudice presso il Tribunale di Reggio Emilia, dott. Giovanni Fanticini, Giudice Consigliere presso la Suprema Corte di Cassazione**
2. Principi generali che governano la sospensione e la caducazione dei titoli esecutivi, sia per vicende esterne (ad esempio, esito delle impugnazioni proposte contro la sentenza di condanna) che interne alla procedura (sospensione per gravi motivi del titolo in sede di opposizione all'esecuzione)
→ **dialogo fra dott. Gianluigi Morlini, Giudice presso il Tribunale di Reggio Emilia, dott. Giovanni Fanticini, Giudice Consigliere presso la Suprema Corte di Cassazione**
3. Definitività del titolo esecutivo giudiziale posto alla base dell'esecuzione, conseguenze alla luce delle sentenze della Corte di Giustizia dell'Unione Europea → **avv. Alberto Neri, Foro di Reggio Emilia**
4. Regole in tema di successione nel lato attivo e/o passivo del rapporto di credito. Gli atti prodromici all'esecuzione forzata: notifica di titolo esecutivo e precetto, redazione del precetto, requisiti richiesti a pena di nullità → **dialogo fra dott. Gianluigi Morlini, Giudice presso il Tribunale di Reggio Emilia, dott. Giovanni Fanticini, Giudice Consigliere presso la Suprema Corte di Cassazione**

Discussione sui temi trattati

SECONDA SESSIONE

13/10/2023 – Camera di Commercio di Reggio Emilia, Sala Grasselli

14:30 - 18:30

avv. Filippo Ghiacci, Foro di Reggio Emilia

- 5.** I principi sottesi al diritto dell'esecuzione forzata; le fasi e i soggetti della procedura esecutiva: debitore defunto/erede/coniuge in comunione dei beni/terzo datore di ipoteca.
- 6.** L'oggetto della procedura esecutiva: diritti aggredibili, loro individuazione, conservatoria e catasto.
- 7.** L'atto di pignoramento e la sua trascrizione nei pubblici registri; i diritti che possono essere oggetto di esecuzione forzata; individuazione delle criticità sostanziali del procedimento esecutivo: errori nella individuazione del soggetto pignorato, dei beni e/o diritti e/o quote colpite.
- 8.** Il decesso dell'esecutato durante la pendenza della procedura; il caso dei chiamati all'eredità che non hanno ancora accettato;

Discussione sui temi trattati

TERZA SESSIONE

20/10/2023 – Camera di Commercio di Reggio Emilia, Sala Grasselli

14:30 - 18:30

9. La documentazione ipo-catastale ex art. 567 c.p.c.; problematiche peculiari (es. immobili abusivi e/o assoggettati ad usi civici) e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse → **dott. avv. Giorgia Manzini, Notaio in Reggio Emilia;**
10. Principi generali in tema di custodia di compendi pignorati, cenni sull'evoluzione di tale figura dall'assetto anteriore alle riforme del 2005 a quello attuale, anche attraverso le buone prassi degli uffici giudiziari seguite da successivi interventi del legislatore → dialogo fra **avv. Mauro Filippini, Foro di Reggio Emilia, e avv. Alessandra Gnech, Foro di Parma**
11. L'ordine di liberazione e le attività demandate al custode giudiziario: conservazione del compendio, stipula di contratti di locazione, riscossione dei canoni, visita del bene, legittimazione processuale → **avv. Mauro Filippini, Foro di Reggio Emilia**
12. Attività demandate al custode a seguito della pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato: segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte illegittime e/o penalmente rilevanti; la valutazione circa l'esistenza di titoli detentivi opponibili alla procedura; l'attuazione dell'ordine di liberazione → dialogo fra **avv. Mauro Filippini, Foro di Reggio Emilia, e avv. Alessandra Gnech, Foro di Parma**

Discussione sui temi trattati

QUARTA SESSIONE:

27/10/2023 – Camera di Commercio di Reggio Emilia, Sala Grasselli

14:30 - 18:30

13. La delega alle operazioni di vendita: premesse di carattere generale sulla “storia” della stessa, sui risultati prodotti e sull’ampliamento, via via, dei compiti demandati ai professionisti delegati, da ultimo con la riforma Cartabia → **avv. Ottavia Malagoli, Foro di Modena**

14. Liberazione dell’immobile pignorato: il nuovo articolo 560 c.p.c., provvedimento ed esecuzione dello stesso; segnalazione di condotte ostruzionistiche o dannose da parte del debitore nel possesso del bene (fattispecie: immobile adibito o meno ad abitazione principale del debitore e dei suoi familiari; immobile occupato da terzi sine titolo); aspetti fiscali del decreto di trasferimento: registrazione e trascrizione, imposte applicabili (registro, ipotecaria, catastale); istanze di agevolazioni fiscali da parte dell’aggiudicatario: termini e modalità → dialogo fra **avv. Mauro Filippini, Foro di Reggio Emilia e dott. avv. Giorgia Manzini, Notaio in Reggio Emilia;**

Discussione sui temi trattati

QUINTA SESSIONE

10/11/2023 – Camera di Commercio di Reggio Emilia, Sala *Grasselli*

14:30 - 18:30

- 15. La fase della vendita:** gli adempimenti pubblicitari, il fondo spese; la vendita telematica (asincrona, sincrona, mista); i criteri di aggiudicazione; le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita → **avv. Laura Testi Debbia, Foro di Modena;**
- 16. L'aggiudicazione:** il saldo prezzo e il termine per il versamento dello stesso; l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva; la rateizzazione del pagamento del prezzo → **avv. Laura Testi Debbia, Foro di Modena;**
- 17. Il decreto di trasferimento:** elementi necessari (corretta identificazione del bene, ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli); problematiche inerenti alla trascrizione di domande giudiziali anteriori al pignoramento e di provvedimenti cautelari sul bene; effetti del decreto di trasferimento; modalità e termini per la registrazione; l'opposizione contro il decreto di trasferimento; le modalità di esecuzione del decreto → **dialogo fra avv. Laura Testi Debbia, Foro di Modena, e dott. avv. Giorgia Manzini, Notaio in Reggio Emilia;**

Discussione sui temi trattati

SESTA SESSIONE

17/11/2023 – Camera di Commercio di Reggio Emilia, Sala Grasselli

14:30 - 18:30

- 18.** Predisposizione, discussione e approvazione del piano di riparto: i principi che reggono la graduazione dei crediti ex artt. 2740 e ss. c.c.; criteri distintivi tra crediti preeducibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e ceto chirografario; l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento; il piano di riparto parziale; gli adempimenti successivi alla proposizione di opposizioni distributive; il ricorso al GE, da parte del delegato, per risolvere le difficoltà che si presentano nell'espletamento della delega ricevuta; il ricorso al GE da parte di altri soggetti; il reclamo contro la decisione del GE anche a seguito della riforma Cartabia → **dialogo fra avv. Ilaria Lenzini, Foro di Reggio Emilia, e dott.ssa Stefania Baricca, commercialista in Reggio Emilia;**
- 19.** Credito fondiario: presupposti, prerogative ed interazioni con le procedure della crisi d'impresa; accantonamento dei crediti oggetto di accertamento; piano di riparto parziale: presupposti, condizioni, modalità; l'udienza di discussione e il riparto cartolare avanti il professionista delegato; il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita; il novellato art. 179 ter disp. att. c.p.c → **dialogo fra avv. Ilaria Lenzini, Foro di Reggio Emilia, dott.ssa Stefania Baricca, commercialista in Reggio Emilia;**

Discussione sui temi trattati

SETTIMA SESSIONE

01/12/2023 – Camera di Commercio di Reggio Emilia, Sala Grasselli

14:30 - 18:30

- 20.**Adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive; opposizioni distributive ed il rapporto con gli artt. 615 e 617 c.p.c.; legittimazione dell'offerente a proporre opposizione ex art. 617 c.p.c. → **dott. Giovanni Fanticini;**
- 21.**interferenze tra procedure di composizione della crisi d'impresa ed esecuzione forzata → **dialogo fra prof. Sido Bonfatti, dott. Giovanni Fanticini;**
- 22.**Interferenze tra misure antimafia ed esecuzione forzata → **dialogo fra dott. Alessandro Auletta, Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Napoli Nord, e dott. Giovanni Fanticini.**

Discussione sui temi trattati

OTTAVA SESSIONE

15/12/2023 – Camera di Commercio di Reggio Emilia, Sala Grasselli

14:30 - 18:30

Laboratorio di simulazione asta telematica.

(ASTALEGALE NET SPA)

Laboratorio di simulazione di presentazione nota di trascrizione e annotazione con programma UNIMOD.

(avv. alberto Prati)

PROVA FINALE:

Il Consiglio Nazionale Forense, il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e il Consiglio Nazionale del Notariato, di concerto tra loro, hanno definito le modalità di svolgimento della prova finale dei corsi di formazione per l'iscrizione nell'elenco dei professionisti delegati alle operazioni di vendita.

La prova avrà durata di 120 minuti e si articolerà in n. 50 domande a risposta multipla, che verranno sorteggiate tra i 450 quesiti predisposti ai sensi del paragrafo 4 delle Linee Guida della Scuola Superiore della Magistratura.

Per superare il test sarà necessario rispondere correttamente ad almeno n. 35 domande e la correzione avverrà immediatamente al termine della verifica stessa.

Di seguito sono consultabili i 450 quesiti, corredati dalle relative risposte corrette:

<https://www.consiglionazionaleforense.it/documents/20182/0/450+quesiti+corso+d elegati+vendite+2023+con+risposte.pdf/e56c1284-0fd6-26ce-e812-f5319e810bee?t=1684750037725>