



Direzione Provinciale di Reggio Emilia

Ufficio Provinciale - Territorio

# *SERVIZIO DI ISPEZIONE IPOTECARIA SU DOCUMENTI CARTACEI*

DI GERONIMO CRISTINA

E' ora disponibile il nuovo servizio dell'Agenzia delle Entrate relativo alle **ispezioni ipotecarie online**.

Grazie all'applicativo si possono consultare direttamente online i **documenti archiviati in forma cartacea** nei registri immobiliari.

La richiesta di consultazione è rivolta principalmente ai **professionisti** quali, ad esempio, notai, avvocati, visuristi, agenti immobiliari convenzionati alla **piattaforma telematica Sister – profilo B**.

Attraverso la funzione “**Ispezioni Ipotecarie Cartacee**” sono disponibili online:

- i titoli conservati in formato cartaceo;
- le note di trascrizione;
- le note di iscrizione;
- le domande di annotazione non digitalizzate

**a partire dal 24 luglio 1957.**

Una volta scelto l'ufficio, si dovrà specificare:

- il tipo di documento (nota/titolo, trascrizione, iscrizione, annotazione o privilegio);
- il numero di registro Particolare;
- l'anno.

Per visualizzare i **volumi repertori** occorre indicare obbligatoriamente i dati anagrafici (nome, cognome e data di nascita) o la denominazione del soggetto.

Dopo aver ricevuto la richiesta, l'ufficio digitalizza il documento cartaceo in formato immagine e lo mette a disposizione dell'utente che lo ha richiesto per i **sette giorni successivi**, trascorsi i quali non sarà più possibile prenderne visione.

Il pagamento dei tributi dovuti, a richiesta evasa, avviene tramite prelievo automatico sul deposito dell'utente (“castelletto”), già utilizzato per gli altri servizi di consultazione ipocatastale.

I costi ad oggi sono: 8 euro per ogni titolo richiesto, 4 euro per una nota, 3 euro per la richiesta di Volume Repertori.

#### **INFORMAZIONI e ASSISTENZA:**

Recapito telefonico **0522- 234111** dal lun. al ven. dalle ore **09:00/13:00** (digitare **Tasto 2 – Tasto 4** per Ufficio Territorio e Pubblicità Immobiliare e **Tasto 2** per Serv. Pubblicità Immobiliare)